



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 16.02.2024. 09:42

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 224226

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38198/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5820/11	VINCENTA IZ KASTVA STAMBENA ZGRADA BR. 4			335 335	
		UKUPNO:			335	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.02.2013.g. pod brojem Z-7151/2013	
53.1	ZABILJEŽBA, da je za građevinu na adresi u Zagrebu, Ulica Vincenta iz Kastva 4 priloženo Rješenje Sekretarijata za komunalne poslove, gradjevinarstvo i saobraćaj gradske uprave Zagreb broj: UP/I-05/4-3- 13184/4-1968 od 11. rujna 1968. i Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, klasa: 935-08/11-02/1681, urbroj: 251-15-02/1-11-2 od 7. lipnja 2011. godine kojim se potvrđuje da je ista evidentirana na skici mjerenja prije 15. veljače 1968.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) stan broj 44 na X (desetom) katu koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, kupaoalice s WC-om, hodnika i predsoblja neto korisne površine 55.29 čm sa pripadajućim spremištem u podrumu kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika	
	TKALČIĆ DAMIR, OIB: 75984079483, ULICA VINCENTA IZ KASTVA 4, 10000 ZAGREB	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 10			
4.1	<p>Zaprimljeno 13.02.2013.g. pod brojem Z-7151/2013</p> <p>Prvenstveni red upisa: Zs-13527/1994</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 29. prosinca 1994. br. Zs-13527/94</p> <p>Temeljem ugovora o kupoprodaji od 19. travnja 1993. br. 6-IV-K-FFK upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 16,514,615.00 HRD, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p>FAKULTET ZA FIZIČKU KULTURU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, ZAGREB, HORVAČANSKI ZAVOJ 15</p>	16.514.615,00 HRD	vezano uz B 10 (10.2)
5. Na suvlasnički dio: 10			
5.1	<p>Zaprimljeno 13.02.2013.g. pod brojem Z-7151/2013</p> <p>Prvenstveni red upisa: Zs-13527/1994</p> <p>ZABILJEŽBA</p> <p>Zaprimljeno 29. prosinca 1994. br. Zs-13527/94</p> <p>Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.</p>		vezano uz B 10 (10.2)
6. Na suvlasnički dio: 10			
6.1	<p>Zaprimljeno 13.02.2013.g. pod brojem Z-7151/2013</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-57817/2010</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA</p> <p>Zaprimljeno 02.12.2010. broj Z-57817/10</p> <p>Na temelju brisovnog očitovanja od 23. studenog 2010., opće punomoći od 15. veljače 2010., povijesnog izvatka iz sudskog registra od 1. prosinca 2010. i pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl. broj O-9034/06 UPP/OS-86/03 od 15. veljače 2005., uknjižuje se pravo plodouživanja na nekretnini Damira Tkalčića iz Zagreba, Vincenta iz Kastva 4, za korist</p> <p>TKALČIĆ SONJA, ZAGREB, VINCENTA IZV KASTVA 4</p>		vezano uz B 10 (10.2)
72. Na suvlasnički dio: 10			
72.1	<p>Zaprimljeno 05.10.2021.g. pod brojem Z-52676/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Tkalčić Damira iz Zagreba, Ulica Vincenta iz Kastva 4, radi uknjižbe založnog prava (zajedničke hipoteke).</p>		vezano uz B 10 (10.1), (10.2)
73. Na suvlasnički dio: 10			
73.1	<p>Zaprimljeno 14.10.2021.g. pod brojem Z-54512/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O HIPOTECI 04.10.2021, u iznosu od 975.000,00 EUR (devetstosedamdesetpettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, a koja dospijeva dana 5. listopada 2022., uvećano za zateznu kamatu tekuću od dana dospijeća i troškove zasnivanja založnog prava i prisilne naplate te prema ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist:</p>	975.000,00 EUR	vezano uz B 10 (10.1)

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
PONS DIZAJN D.O.O., OIB: 88622791812, ULICA VILE VELEBITA 22, 10000 ZAGREB			
80. Na suvlasnički dio: 10			
80.1	Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-34257/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 01.06.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1536/23-3 28.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.561,25 EUR na ime glavnice, zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 15. ožujka 2022. godine do 31. prosinca 2022. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023. godine pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, iznosa od 120,57 EUR na ime dospjelih zateznih kamata, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 190,79 EUR zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 10. svibnja 2022. godine do 31. prosinca 2022. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023. godine pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, za korist: ERSTE CARD CLUB D.O.O., OIB: 85941596441, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 6, 10000 ZAGREB	6.561,25 EUR	vezano uz B 10 (10.2)
80.2	Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-34257/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 80.1
83. Na suvlasnički dio: 10			
83.1	Zaprimljeno 01.08.2023.g. pod brojem Z-38198/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR- 1537/2023 OD 16.06.2023, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.681,85 EUR zajedno s pripadajućim kamatama i ostalih uvjeta sve kako je navedeno u citiranom rješenju o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1537/2023 od 16. lipnja 2023., za korist: ERSTE CARD CLUB D.O.O., OIB: 85941596441, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 6, 10000 ZAGREB	2.681,85 EUR	vezano uz B 10 (10.1)
83.2	Zaprimljeno 01.08.2023.g. pod brojem Z-38198/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 83.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.02.2024.